



JAVNI POZIV PROMOTORJEM K ODDAJI VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI ZA
IZVEDBO PROJEKTA ENERGETSKE SANACIJE OŠ POD GORO IN POŠ
TEPANJE



Občina Slovenske Konjice
Stari trg 29
3210 Slovenske Konjice

**JAVNI POZIV PROMOTORJEM K ODDAJI VLOGE O
ZAINTERESIRANOSTI ZA IZVEDBO PROJEKTA
ENERGETSKE SANACIJE OŠ POD GORO IN POŠ
TEPANJE**

Št. zadeva: 411-0010/2017-1 (120)

Datum: 10.5.2017



JAVNI POZIV PROMOTORJEM K ODDAJI VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI ZA
IZVEDBO PROJEKTA ENERGETSKE SANACIJE OŠ POD GORO IN POŠ
TEPANJE

KAZALO

KAZALO	1
1. UVOD	2
2. NAROČNIK	2
3. OBJAVA POZIVA	2
4. PREDMET POZIVA	2
5. OBSTOJEČA DOKUMENTACIJA	3
6. PRIPRAVA VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI	3
6.1 ROK ZA PREJEM VLOG	3
6.2 VSEBINA VLOGE	3
6.3 POSLOVNA SKRIVNOST	4
6.4 DODATNE INFORMACIJE	4
PRILOGA ŠT. 1	5



JAVNI POZIV PROMOTORJEM K ODDAJI VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI ZA
IZVEDBO PROJEKTA ENERGETSKE SANACIJE OŠ POD GORO IN POŠ
TEPANJE

1. UVOD

Občina Slovenske Konjice, Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice, na podlagi 32. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu /ZJZP/ (Ur.l.RS št. 127/2006), poziva vse potencialne promotorje, da v skladu z navodili iz nadaljevanja tega poziva oddajo svoje vloge o zainteresiranosti za izvedbo projekta energetske sanacije OŠ Pod goro in POŠ Tepanje.

2. NAROČNIK

Občina Slovenske Konjice
Stari trg 29
3210 Slovenske Konjice

Telefon: 03 757 33 50

Fax: 03 757 33 80

E-pošta: info@slovenskekonjice.si

Spletna stran: www.slovenskekonjice.si

Kontaktna oseba naročnika: Marija Brecl, telefon: 03 757 33 70, e-pošta: marija.brecl@slovenskekonjice.si

3. OBJAVA POZIVA

Predmetni javni poziv promotorjem k oddaji vlog o zainteresiranosti za javno-zasebno partnerstvo je objavljen na spletni strani naročnika, in sicer: www.slovenskekonjice.si.

4. PREDMET POZIVA

Predmet poziva je iskanje promotorjev (potencialnih zasebnih partnerjev), ki bi z izvedbo javno-zasebnega partnerstva financirali in izvedli projekt energetske sanacije OŠ Pod goro in POŠ Tepanje.

Naročnik s tem pozivom ne prejudicira oblike javno-zasebnega partnerstva, odločitve in akta o javno-zasebnem partnerstvu.

Obseg ukrepov za izvedbo energetske sanacije starega dela OŠ Pod goro in POŠ Tepanje so razvidni iz priložene dokumentacije:

1. Razširjeni energetski pregled Osnovna šola Pod goro, marec 2017.
2. Razširjeni energetski pregled Podružnična šola Tepanje, marec 2017.



JAVNI POZIV PROMOTORJEM K ODDAJI VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI ZA
IZVEDBO PROJEKTA ENERGETSKE SANACIJE OŠ POD GORO IN POŠ
TEPANJE

5. OBSTOJEČA DOKUMENTACIJA

- ⇒ PGD, PZI dokumentacija za OŠ Pod goro izdelovalca Koning d.o.o., Mestni trg 7, 3210 Slovenske Konjice, maj 2017;
- ⇒ PZI dokumentacija za POŠ Tepanje, izdelovalca Koning d.o.o., Mestni trg 7, 3210 Slovenske Konjice;
- ⇒ Razširjeni energetski pregled Osnovne šole Pod goro, izdelovalca GEprojekt d.o.o., Ljubljana, marec 2017;
- ⇒ Razširjeni energetski pregled Podružnične osnovne šole Tepanje, izdelovalca GEprojekt d.o.o., Ljubljana, marec 2017.

Dokumentacijo, izdelano v slovenskem jeziku, lahko potencialni promotorji pridobijo s poslano zahtevo na elektronski naslov kontaktne osebe naročnika.

6. PRIPRAVA VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI

6.1 ROK ZA PREJEM VLOG

Naročnik pričakuje vloge o zainteresiranosti za javno-zasebno partnerstvo **do vključno 9.6. 2017 do 10:00 ure** na naslov Občina Slovenske Konjice, Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice (velja prejemna teorija).

Na ovojnici naj bo navedeno: »Ne odpiraj! Vloga o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva »Energetska sanacija OŠ Pod goro in POŠ Tepanje.«.

Vsi promotorji, ki bodo oddali vloge, bodo vabljeni, da se udeležijo predstavitvenega sestanka. Termini sestankov bodo usklajeni naknadno. Po izvedenih predstavitvenih sestankih bo naročnik v primeru izkazanega interesa s strani potencialnih zasebnih partnerjev, skladno z določili ZJZP izvedel javni razpis za izbor zasebnega partnerja.

6.2 VSEBINA VLOGE

Vloga promotorja o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva naj vsebuje naslednje podatke:

- predstavitev projekta javno-zasebnega partnerstva v dobi izvedbe partnerstva, kakor ga vidi promotor;
- predlog oblike javno-zasebnega partnerstva;
- predstavitev promotorja (opis kadrovskih, razvojnih in organizacijskih možnosti in sposobnosti promotorja, navedba referenc na podobnih projektih, opredelitev virov financiranja ipd.);
- podatke o promotorju (obvezno izpolniti obrazec Priloga št. 1, ki je sestavni del tega poziva);
- izkaze o finančni sposobnosti zasebnega partnerja za zadnja tri zaključena poslovna leta;
- opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez zasebnega partnerja;
- opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez javnega partnerja;
- predlog modela financiranja javno-zasebnega partnerstva v celotnem obdobju javno-zasebnega partnerstva (Pravilnik o vsebini upravičenosti izvedbe projekta javno-zasebnega partnerstva, Uradni list RS, št 32/07);
- ekonomsko oceno projekta v obliki Analize stroškov in koristi v skladu s priročnikom za izdelavo analize stroškov in koristi,
- terminski plan izvedbe,



JAVNI POZIV PROMOTORJEM K ODDAJI VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI ZA
IZVEDBO PROJEKTA ENERGETSKE SANACIJE OŠ POD GORO IN POŠ
TEPANJE

- ocena tveganj predlaganega modela javno-zasebnega partnerstva z opredelitvijo katera tveganja prevzema zasebni, katera javni partner in katera so skupna;
- ocena izvedljivosti predlaganega modela;
- SWOT analiza predlaganega modela javno-zasebnega partnerstva v primerjavi z javnim naročilom;
- predlog projektne metodologije za realizacijo predlagane rešitve.

Dokumentacija iz prejšnjega odstavka mora biti pripravljena v skladu z določili veljavne Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS št. 60/06, 54/10 in 27/16), ki opredeljuje vsebino investicijskega programa.

Naročnik bo obravnaval tudi vloge, katerim ne bodo priloženi vsi zgoraj navedeni dokumenti, pod pogojem, da bodo iz vloge o zainteresiranosti jasno razvidne vse informacije o zainteresirani osebi za javno-zasebno partnerstvo, ki vplivajo ali bi lahko kakorkoli vplivale na presojo javnega partnerja o primernosti izvedbe predmetnega javnega poziva v obliki javno-zasebnega partnerstva.

Promotorji lahko podajo predloge za spremembo koncepta projekta ali druge dokumente, ki s tem pozivom niso zahtevani.

Promotor, ki bo podal vlogo o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, bo imel v morebitnem postopku javnega razpisa enake pravice kot drugi kandidati.

S podajo vloge o zainteresiranosti se ne šteje, da je vlagatelj tudi kandidat v nadaljnjem postopku izbire izvajalca javno-zasebnega partnerstva. Stroške priprave in oddaje vloge v celoti nosi promotor.

6.3 POSLOVNA SKRIVNOST

Naročnik bo vse podatke v vlogi o zainteresiranosti, ki bodo ustrezno označeni, varovala kot zaupne ali kot poslovno skrivnost. Varovani ne bodo podatki, ki po zakonodaji ne morejo biti označeni kot poslovna skrivnost.

Naročnik si pridržuje pravico, da vse podatke, ki ne bodo označeni kot poslovna skrivnost promotorja, uporabi pri oblikovanju končne vsebine, modela ter obsega razpisne dokumentacije za izbor zasebnega partnerja.

6.4 DODATNE INFORMACIJE

Promotorji lahko vse dodatne informacije pridobijo s poslano zahtevo kontaktni osebi naročnika, Marija Brecl, na elektronski naslov marija.brecl@slovenskekonjice.si ali na telefonski številki 03 757 33 70. Vsa vprašanja lahko zainteresirane osebe postavljajo **najkasneje do 2.6.2017**.

Predmeten javni poziv promotorjem je neobvezujoč dokument, ki zgolj opisuje namen javnega partnerja. Naročnik si pridržuje pravico do spremembe vsebin in obsega ter delov projekta, opisanega v tem pozivu. Končna oblika modela javno-zasebnega partnerstva, obseg in vsebina projekta ter obveznosti partnerjev bodo opredeljene v postopku javnega razpisa za izbiro zasebnega partnerja.

Občina Slovenske Konjice
Miran Gorinšek, župan



JAVNI POZIV PROMOTORJEM K ODDAJI VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI ZA
IZVEDBO PROJEKTA ENERGETSKE SANACIJE OŠ POD GORO IN POŠ
TEPANJE

PRILOGA ŠT. 1

VLOGA O ZAINTERESIRANOSTI ZA JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO

Projekt:	Energetska sanacija OŠ Pod goro in POŠ Tepanje
Naročnik:	Občina Slovenske Konjice Stari trg 29 3210 Slovenske Konjice

OSNOVNI PODATKI:

GOSPODARSKI SUBJEKT:	
SEDEŽ:	
ZAKONITI ZASTOPNIK:	
POOBLAŠČENA OSEBA ZA PODPIS VLOGE:	
ID ZA DDV:	
MATIČNA ŠTEVILKA:	
TELEFON:	
TELEFAKS:	
E-POŠTA:	
KONTAKTNA OSEBA PROMOTORJA:	
ELEKTRONSKI NASLOV KONTAKTNE OSEBE:	
TELEFON:	

Datum:

ZA PROMOTORJA:

žig

(ime in priimek pooblaščenega osebe ter podpis)